

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«09» сентября 2022 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кирилюк И.А., ООО «Ремжилзаказчик» Инженер Морец Р.Р.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Байкальской

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	Выявлено проседание отмостки у 2 под. требуется текущий ремонт
2. Крыльца	Частичное разрушение, требуется текущий ремонт
3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы • Водостоки 	Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя Не предусмотрены проектом здания В технически исправном состоянии, ремонта не требуют Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя Частичное разрушение целостности балконных плит Не предусмотрены проектом здания
4. Кровля: <ul style="list-style-type: none"> • оголовки 	Незначительные трещины. Требуется текущий ремонт. В удовлетворительном состоянии
5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> • Окна (рамы) • Остекление • Стены 	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> • Запорная арматура 	В рабочем состоянии, замены не требует
7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение 	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Не предусмотрено проектом здания В удовлетворительном состоянии В технически исправном состоянии В удовлетворительном состоянии
8. ВВП	Не предусмотрен проектом здания
9. Водомерный узел	Дефектов не выявлено, замены не требует
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении текущего ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 (Кирилюк И.А.)

 (Морец Р.Р.)

